

V

(Ogłoszenia)

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2020/C 56/06)

1. W dniu 11 lutego 2020 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE”, Włochy), kontrolowane przez Assicurazioni Generali S.p.A (Włochy);
- Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE”, Niemcy), należące do Apleona Group (Niemcy) i pośrednio kontrolowane przez EQT AB (Szwecja).

Przedsiębiorstwa Generali RE i Apleona RE przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad nowo utworzoną spółką *joint venture* („JV”) prowadzącą działalność w dziedzinie zarządzania nieruchomościami.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku Generali RE: podmiot zarządzający aktywami w obszarze nieruchomości, działający w ramach zintegrowanego modelu biznesowego obejmującego pełny zakres zarządzania aktywami, w tym usługi zarządzania nieruchomościami;
- w przypadku Apleona RE: usługi zarządzania nieruchomościami na potrzeby wszelkich rodzajów wykorzystywania. Apleona RE jest częścią Apleona Group, europejskiej grupy przedsiębiorstw zajmujących się zintegrowanym zarządzaniem infrastrukturą, opracowywaniem technologii i zarządzaniem nieruchomościami, obejmującym wszelkie usługi komercyjne oraz obrót nieruchomościami i ich wynajem. Apleona Group jest z kolei własnością EQT VII (Luksemburg), funduszu inwestycyjnego należącego do grupy EQT – grupy prywatnych funduszy inwestycyjnych ostatecznie kontrolowanych przez EQT AB (Szwecja);
- w przypadku JV: świadczenie usług zarządzania nieruchomościami w Austrii.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Uwagi można przysłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
